Selección de Soluciones por Vertical

**Versión 0.06**

Utilice esta plantilla para documentar las razones por las que se conformaron los grupos de soluciones, y así como también la incorporación de soluciones individuales de su vertical.

Filtros para Selección de Solución/Grupo solución

Utilice estos criterios para justificar la selección de una, o grupo, de soluciones de su vertical.

* Opinión ciudadana: Buscar dato estadístico, encuesta
* Ambiente y riesgo: El desarrollo de la plataforma promueve un manejo de desarrollo urbano controlado en donde se podrían aplicar:
* lineamientos de sostenibilidad.
* Análisis y gestión del territorio.
* Control de riesgos.
* Económico y desarrollo: Los beneficios económicos de una mejor administración catastral son varios: 1. Aumento de fuentes de financiamiento a partir del fortalecimiento de la información predial por el cual se regularizarían impuestos e ingresos directos m0unicipales.2.Oportunidades de financiación publico privada (APP). 3. A partir de la actualización predial se podrían acceder a financiamientos por valores incrementados.
* Multi-sectorial: La solución catastral involucra diferentes sectores tanto públicos como privados. Se destacan organización como el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, INCODER, Unidad de Restitución de Tierras, la Unidad de Planificación Rural, Agropecuaria, y la Unidad de Consolidación Territorial. Instituciones con manejo de tierras y desarrollo rural tales como Ministerio de Ambiente, Parques Nacionales Naturales o Corporaciones territoriales.

Grupos de Soluciones Encontradas

Son soluciones que se encuentran presentes, por ejemplo, en varios servicios de la vertical, y por lo tanto, pueden ser implementadas una vez y con ajustes o configuración manejable pueden servir múltiples veces en la vertical, o en otras.

* SOLX500. Administración Catastral. Información central de catastro urbano.

|  |  |
| --- | --- |
| Objetivo | Un sistema de gestión de catastro multipropósito ágil, eficiente y seguro. Se busca integrar la información técnica con la legal para alcanzar los siguientes objetivos:   * Mejorar la eficiencia en el uso de la tierra. * Mitigar la degradación ambiental. * Mejorar los incentivos para el desarrollo. * Brindar información para promover el acceso equitativo y eficiente a los beneficios económicos de la tierra y sus servicios. * Apoyar los servicios del gobierno mediante la tributación. |
| Descripción | Plataforma multipropósito que per­mite la edición gráfica y alfanumérica de las parcelas e integra funciones del catastro tales como:   * Registro de la parcela * Avalúo catastral * Administración de datos técnico – legales * Elaboración de mapas temáticos * Emisión de Certificados Catastra­les y Fichas de Avalúo * Sistematización de bases de datos catastrales existentes * Digitalización del parcelario catastral urbano. * Instalación de Sistema de Información Geográfica en servidor municipal. * Capacitación a personal municipal del área de catastro en el uso y edición de datos gráficos y alfanu­méricos en una SIG. * Identificar propietarios, poseedores, arrendatarios y ocupantes, entre otros. * Identificación de Usos de Suelo, Operatoria de Inspección Técnica de Obra, Estimación de Cobro Impositivo, Gestión de Tramites Web. |
| Encargado | IGAC y Municipios  Función Propósito. |
| Beneficio(s) directos | Existen varios beneficios directos de la implementación de una plataforma de sistematización del catastro a nivel social, económico y ambiental:   * Garantizar mayor seguridad jurídica en las transacciones inmobiliarias. * Mejorar la gestión ambiental de la Corporaciones Autónomas Regionales y de Parques Nacionales * Información detallada sobre los linderos, forma del predio, ubicación y vecindario * Soportar titulación y recuperación de tierras * Facilitar los procesos de restitución de tierras * Garantizar la devolución de los predios a las víctimas de conflicto * Establecer lineamientos para planificar los procesos de Gestión del Riesgo * Establecer lineamientos para establecer ordenamiento de los territorios * Planificar mejor las inversiones de los municipios |
| Iniciativas | * Política pública CONPES de Catastros multipropósitos. * Política pública CONPES Sistema de Ciudades. * IGAC |
| Pro | Son barrios los beneficios de la implementación de un sistema de catastro multipropósito:   * Optimizar la gestión financiera * acabar con la inseguridad jurídica, la * Desactualización catastral y las carencias y limitaciones fiscales * La identificación de propietarios, poseedores, arrendatarios y ocupantes y por tanto el apoyo a los procesos de restitución de tierras. * El ordenamiento a las inversiones de los municipios y para planificar los procesos de gestión del riesgo. * Determinar la sobretasa para efectos de mantenimiento de temas ambientales GRUPOS EMPRESARIALES * Garantizar la seguridad jurídica de la propiedad y establecer la vocación del suelo. |
| Problemas | Existen varias problemáticas que justifican la implementación de la plataforma de catastros multipropósitos. A continuación se listan los principales ejes problemáticos identificados en la política nacional CONPES, Catastro Multipropósitos del 2016:   * Los avalúos catastrales no reflejan la condición económica de los predios. * Limitaciones de la cartografía básica con fines catastrales * Ausencia de estándares en los levantamientos catastrales * Escasez de recurso profesional calificado * Baja interrelación de la información catastro-registro y ausencia de un marco jurídico integral * Débil interrelación catastro-registro * Ausencia de un marco normativo unificador, integrador y moderno * Dimensión institucional: arreglos inadecuados, baja capacidad y eficiencia catastral * Inadecuada adscripción administrativa y concentración de funciones * Duplicidad y limitado acceso a la información sobre tierras y propiedad * El catastro no está actualizado en el 63,9% del territorio * No es completo, no está formado en 28% * Representación geográfica de los predios es imprecisa de las condiciones económicas y físicas * La sostenibilidad a los procesos de paz territorial, mejorar las capacidades e instrumentos del Estado para priorizar y asignar mejor la inversión pública en las regiones, y garantizar el efectivo cumplimiento de las funciones económica, social y ambiental de la propiedad * Sistema de registro de la propiedad inmueble, integrado con los sistemas de planeación e información del territorio, y en concordancia con estándares internacionales * Altos costos para las políticas públicas ambientales, de gestión de tierras, agropecuarias, de infraestructura, de ordenamiento, * El catastro actual de Colombia no tiene un enfoque multipropósito, ya que ha sido concebido y usado, principalmente, como un instrumento para el fortalecimiento fiscal, desconociendo sus aplicaciones en las demás finalidades centrales del Estado. * Información insuficiente y desarticulada * Falta de tecnologías * Fala de financiamiento para mejora de infraestructura de información * Falta de seguimiento y actualización. * Catastro incompleto, que supera el 58% del territorio. (IGAC,2016) * Desarticulación entre el catastro y el registro |

* SOLX501. Mitigación Ambiental. Mural y alertas de riesgo ambiental.

|  |  |
| --- | --- |
| Objetivo |  |
| Descripción |  |
| Encargado |  |
| Beneficio(s) directos |  |
| Iniciativas |  |
| Pro |  |
| Problemas |  |

* SOLX502. Gestión de parqueaderos

Algunos temas de interés relacionados a esta solución:

Qué proveedores pueden, o saben, realizar este tipo de soluciones?

Quiénes son los “jugadores” más importante en lo regulatorio, administrativo y comercial/operación

|  |  |
| --- | --- |
| Objetivo | Resuelve ubicación de parqueaderos  Facturación electrónica  Automatización de pagos  Peajes de acceso a sitios protegidos o de interés  Regulación de tarifas |
| Descripción |  |
| Encargado |  |
| Beneficio(s) directos | Ayuda al control de gases de efecto invernadero (GEI)  Ayuda a la mejora del tránsito de autos  Ayuda a la seguridad vial e interna (dentro de los parqueaderos)  Generador fuentes de ingreso para el Mcpio |
| Iniciativas |  |
| Pro |  |
| Problemas |  |

Soluciones Particulares Destacadas

Las soluciones individuales y destacadas son aquellas que no tienen relación de implementación con otras, y requieren de su implementación particular. A pesar de eso, se las considera como prospecto dado que puntúan bien en uno, o varios de los filtros de selección de solución.

* Xxxxxxx: Xxxxxxxx

|  |  |
| --- | --- |
| Objetivo |  |
| Descripción |  |
| Encargado |  |
| Beneficio(s) directos |  |
| Iniciativas |  |
| Pro |  |
| Problemas |  |



Anexos

Los anexos se pueden usar para demostrar el uso de los filtros. Por ejemplo, si tiene información respecto a la opinión ciudadana que manifieste la importancia de cierta solución, puede anexar la referencia, o la información aquí.